



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-113/2022-43

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 17700165240, dana 7. travnja 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 17700165240.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 17700165240, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.
- IV. Neunovčena Stečajna masa iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, koju čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao 3. Suvlasnički dio u ½ dijela k.č.br. 684 D.L. 4 Poljanska cesta, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1553 m² upisana u z.k.ul. 865 k.o. 337757 lčići, prenosi se na jedinog člana i osnivača pravnog prednika Stečajne mase KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, OIB: 54603657459.

- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, OIB: 54603657459 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 126. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – Narodne novine broj 81/15 i 94/17).
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki IV. izreke u korist stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, OIB: 54603657459, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-113/2022-5 od 1. travnja 2022. godine na prijedlog predlagatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, imenovan stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 31. svibnja 2022. godine.

2. Naime, rješenjem ovog suda poslovni broje St-127/21-5 od 13. travnja 2021. godine nad dužnikom KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak. Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao 3. Suvlasnički dio u 1/2 dijela k.č.br. 684 D.L. 4 Poljanska cesta, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1553 m² upisana u z.k.ul. 865 k.o. 337757 lčići.

3. U zakonskom roku stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika viših isplatnih redova. Sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine. Međutim, nitko od vjerovnika nižih isplatnih redova nije prijavio svoju tražbinu. S obzirom na to da nema stečajnih vjerovnika koji se namiruju u ovom postupku, nije bilo potrebe za unovčenjem predmetne nekretnine već se primjenjuje odredba čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

4. Odredbom čl. 285. SZ-a propisano je: ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajni vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imao pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

5. U konkretnom slučaju, predlagatelj je bio jedini član trgovačkog društva KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama,

Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, zbog čega mu je stečajni upravitelj dužan predati predmetnu nekretninu.

6. Rješenjem od 11. siječnja 2023. godine sud je prenio neunovčenu stečajnu masu na jedinog člana i osnivača pravnog prednika Stečajne mase KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Budapest, i pozvao ga da podmiri trošak postupka u koji ulazi porez na dohodak od kapitala temeljem čl. 66. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19 i 32/20, dalje: ZPD). Protiv tog rješenja žalbu je podnio predlagatelj.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-574/23-2 od 21. ožujka 2023. godine ukinuto je rješenje ovog suda uz obrazloženje da nijednom odredbom Stečajnog zakona nije propisana obveza prvostupanjskog suda da u primjeni odredbe čl. 285. SZ-a, kod predaje preostalog viška osobi koja ima udjela u dužniku obračunava i naplaćuje porez na dohodak, zbog čega je sud pogrešno primijenio odredbu čl. 285. SZ-a.

7. Do završetka stečajnog postupka namireni su troškovi postupka i obveze stečajne mase.

8. Primjenjujući odredbu čl. 285. SZ-a, valjalo je, neunovčenu Stečajnu masu iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. Čakovec, Travnička ulica 26, odnosno nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenu kao 3. Suvlasnički dio u ½ dijela k.č.br. 684, prenijeti na jedinog člana i osnivača pravnog prednika Stečajne mase KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest.

9. S obzirom da stečajni upravitelj nije bio u posjedu predmetne nekretnine, nije bilo ni potrebe za predajom navedene nekretnine predlagatelju od strane stečajnog upravitelja.

10. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 285. i 286. st. 8. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 7. travnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30857-509aa**

Kontrolni broj: **05bb3-a74d0-136be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.